

The background of the entire image is a complex, repeating pattern of dark purple lines. These lines form a series of interconnected, wavy, zig-zag shapes that create a sense of depth and movement, similar to a topographical map or a stylized maze. The lines vary in thickness and are set against a white background.

FAB

La fabrique à boutiques

Appel à projets

## 1.Objectifs

« La fabrique à boutiques » est une initiative de l'asbl Charleroi CentreVille (CCV) et de l'Échevinat du Commerce de la Ville de Charleroi qui vise à :

Améliorer l'attractivité du centre-ville carolo en développant son activité économique et commerciale

Inciter les créateurs et artisans à ouvrir leur magasin en centre-ville

Redynamiser l'activité commerciale rue de Marcinelle et la transformer en un quartier créatif

Apporter au centre-ville une véritable plus-value

Lutter contre la vacuité des cellules en centre-ville

## 2. Zone concernée par l'action : Rue de Marcinelle - Charleroi

Charleroi et son centre-ville sont en reconstruction. Après plusieurs visites à l'étranger, notamment à Nottingham, l'idée de créer un quartier créatif à Charleroi s'est développée. Nous souhaitons concrétiser ce projet à la rue de Marcinelle qui comporte un nombre conséquent de cellules vides. C'est une rue qui a une vocation artistique et culturelle (elle accueille un centre culturel, une galerie d'art...) et qui est très bien située par rapport au futur centre commercial « Rive Gauche »

## 3. Avantages pour le candidat commerçant

Intervention de CCV au niveau du loyer :

CCV négocie le montant du loyer mensuel avec le propriétaire du bien (CCV prend en charge 50% du loyer mensuel les 6 premiers mois de l'installation et 25 % les 6 mois suivants)

CCV négocie auprès des propriétaires et prend en charge une partie du loyer mais ne signe en aucun cas le bail commercial à son nom

#### Soutien logistique :

Mise à disposition de main d'oeuvre pour l'aménagement intérieur et/ou extérieur du magasin

#### Communication :

CCV se charge de l'organisation et de la promotion (Site internet, réseaux sociaux et communiqués de presse) d'un événement par mois dans la rue afin de dynamiser le commerce

#### Soutien en amont de la remise du projet:

CCV peut mettre les candidats en rapport avec des structures d'aide à la création d'entreprises et avec Microstart via son projet de financement «Micro boutiques» ([www.microstart.be](http://www.microstart.be))

## 4. Dossier de candidature

*Doit comprendre :*

- Une fiche de présentation du candidat
- Une présentation du projet
- Un plan d'aménagement de la surface commerciale
- Un plan financier pour une période de 3 ans

*Doit être déposé ou envoyé à l'adresse suivante :*

Appel à projet « La fabrique à boutiques »  
Asbl Charleroi CentreVille - Mme Sophie Colin  
16, boulevard Tirou - 6000 Charleroi

**Peut être envoyé à partir du 17 octobre 2016**

## 5. Critères de validation du dossier

Proposer un projet qualitatif, novateur et qui répond au projet que CCV souhaite mettre en place dans la rue (voir Point 2)

Présenter un plan financier attestant de la viabilité du projet

S'installer dans une cellule située dans la zone concernée

Ne pas quitter un commerce existant (dans le centre-ville) pour s'installer rue de Marcinelle

Ouvrir un commerce accessible tous les jours, selon des horaires courants (sauf jour(s) de repos hebdomadaire)

Une fois le projet sélectionné par le jury, l'aide financière ne sera octroyée que sur présentation d'un bail signé pour 3 ans

## 6. Procédure de sélection

Un jury se chargera de l'analyse des dossiers de candidature et de l'attribution des cellules disponibles.

*Le jury sera composé de :*

L'Échevin du commerce

La directrice de CCV

Un administrateur de CCV

Un représentant de la structure d'aide à la création d'entreprises «Je crée mon job»

Un représentant de la structure d'aide à la création d'entreprises «Sace»

Un représentant de la structure de micro crédit «Microstart»

Un représentant des services du commerce de la Ville de Charleroi



La fabrique à boutiques

Le candidat commerçant aura la possibilité de présenter son projet devant le jury.

*Le Jury évaluera les dossiers sur ces critères :*

Viabilité du projet en fonction du plan financier

Caractère innovant du projet

Intégration dans le projet de quartier créatif

Asbl Charleroi CentreVille  
16, boulevard Tirou  
6000 Charleroi

Tél. 0484/44.33.55  
info@charleroi-centreville.com

www.charleroi-centreville.com  
Facebook/CharleroiCentreVille

